

الاستثمار بوابة العراق الاقتصادية

أهم الفرص الاستثمارية على مستوى الهيئة الوطنية للاستثمار
وهيئات الاستثمار في المحافظات والوزارات





الهيئة الوطنية للاستثمار
National Investment Commission



مكتب رئيس مجلس الوزراء
Prime Minister's Office



المجلس الاقتصادي العراقي
Iraqi Economic Council



INVEST IN MESOPOTAMIA

استثمر في بلاد ما بين النهرين

مقدمة

يُعد الاستثمار بوابة العراق الاقتصادية فالحكومة الاتحادية تعمل على تحسين بيئة الاستثمار وتقديم التسهيلات والحوافز للمستثمرين الأجانب، إذ توجد فرص استثمارية واعدة في المحافظات كافة وفي قطاعات عدة بما في ذلك النفط والغاز والبنية التحتية والطاقة المتجددة والزراعة والتجارة والسياحة والتعليم والصناعات الخفيفة، إذ يتميز السوق العراقي بحاجته الملحة الى الاستثمار في هذه القطاعات لتحقيق التنمية وتعزيز الاقتصاد فضلاً عن ذلك هناك فرص استثمارية في انشاء وتطوير المشاريع الصناعية والاستثمار في القطاعات الاقتصادية (الطاقة والصحة والتربية والتعليم والبنى التحتية والإسكان....)

مفهوم مناخ الاستثمار وأهميته :

تتجلى أهمية المناخ الاستثماري من خلال أثره في جذب الاستثمارات المحلية والأجنبية ذلك لأن المناخ يشمل الجوانب التي يراها المستثمر ضرورية لنجاح استثماراته وملائمة لنشاطه في الحاضر والمستقبل. إذ يتضمن مناخ الاستثمار كل السياسات والمؤشرات والأدوات التي تؤثر - بطريقة مباشرة وغير مباشرة - على القرارات الاستثمارية بما في ذلك السياسات الاقتصادية (السياسة المالية والنقدية والتجارية) بالإضافة الى (الانظمة والبنية القانونية) ويتعلق مناخ الاستثمار بجوانب عدة بعضها متعلق بمدى توافر منشآت البنى الأساسية والبعض الآخر بالأنظمة والقوانين وهناك ايضا عوامل أخرى تؤثر في مناخ الاستثمار كالفرص الاستثمارية الحقيقية والحوافز والأسواق المتنوعة للإنتاج.

وفي ضوء ما تقدم يمكن تعريف المناخ الاستثماري: (مفهوماً شاملاً ينصرف الى مجمل الاوضاع والظروف سلباً او ايجاباً في فرص نجاح المشروعات الاستثمارية مما يؤثر على حركة الاستثمارات وتشمل الاوضاع السياسية والاقتصادية والاجتماعية وكذلك الاوضاع القانونية والتنظيمات والمؤسسات الحكومية الساندة للعمل).

الشروط الأساسية لجذب الاستثمار: هي الشروط التي لا يمكن الاستغناء عنها في جذب الاستثمار الأجنبي وتشجيع الاستثمار المحلي، وتتمثل هذه الشروط بالاستقرار السياسي والاقتصادي؛ فإذا كانت الأرباح مرتفعة في بيئة استثمارية معينة إلا أنها تفتقر إلى مناخ سياسي واقتصادي مستقر، فإن هذا يجعل هذه البيئة طاردة للاستثمار؛ وذلك لأن المستثمر سيستثمر في بيئة خالية من إمكانية توقع الأرباح أو استقرارها، مما يعني إن هذه البيئة يسودها عدم اليقين، وبالتالي يعرض رأس المال البشري والمادي والمالي إلى الخطر.

الشروط المكتملة لجذب الاستثمار: بعد توفر الشروط الأساسية يجب ضمان الشروط الإضافية التي تهيئ مناخ استثمار ملائم وبيئة مشجعة وجاذبة للاستثمار، وتشتمل هذه الشروط على (حجم السوق ومعدل نموه، توفر الموارد البشرية الماهرة والمؤهلة، توفر قاعدة متطورة لوسائل الاتصال، وبيئة مؤسسية فعالة)

مكونات مناخ الاستثمار:

يتكون مناخ الاستثمار من مجموعة عوامل تحدد مدى ملائمة البيئة الاقتصادية والاستثمارية والتشريعية، ودرجة جاذبيتها لاستقطاب الاستثمار وتوطينه، وتحقيق معدلات متزايدة في التبادلات التجارية في حركة الأسواق المفتوحة ترفع بدورها معدل النمو الاقتصادي، وتدفعه نحو الاستدامة التنموية التي تصل بالمجتمعات إلى الازدهار وارتفاع مستوى المعيشة، ويعرض هذا التقرير مكونات مناخ الاستثمار والتي يمكن تقسيمها إلى المكونات الاقتصادية والمكونات غير الاقتصادية وبالشكل الآتي:

المكونات الاقتصادية للمناخ الاستثماري

وتشمل مجموعة من العناصر الدالة على مستوى أداء الاقتصاد الوطني ومن أهمها:

السياسة الاقتصادية: وينظر إليها من خلال ثلاث سياسات هي (السياسة المالية والسياسة النقدية وسياسة التجارة الخارجية). وتُعد السياسة المالية للدولة من أهم الأدوات الاقتصادية؛ لما لها من تأثيرات في المتغيرات الاقتصادية، إذ تؤثر في الطلب الفعلي وبالتالي في مستويات النشاط والتشغيل والمستوى العام للأسعار وغيرها. ومن نتائج هذه السياسة حدوث توازن في الميزانية العامة أو عجز أو فائض فيها، إلا أن الأمر غير المرغوب فيه فيما يخص مناخ الاستثمار هو العجز المفرط المؤدي إلى ارتفاع كبير في معدل التضخم أو انكماش حاد وكساد اقتصادي. فكلما احتفظت السياسة المالية بمعدل مستقر من عجز الموازنة العامة للدولة، بما لا يؤدي إلى تضخم جامح أو ركود هابط، ويكون هذا جاذباً للاستثمار بحيث لا يكون العجز عائقاً لنمو الاستثمار. أما فيما يتعلق بالسياسة النقدية فهي تشير إلى التغيير المدروس في عرض النقود بقصد التأثير الطلب الكلي نحو الاتجاه المرغوب، وقد تكون السياسة النقدية توسعية أو انكماشية، وبخصوص مناخ الاستثمار ينبغي على السياسة النقدية أن تتحكم في كل من سعر الصرف ومعدل التضخم، فالتقلبات المفاجئة لأسعار الصرف لها تأثير سلبي في المناخ الاستثماري، ومثل هذه التقلبات تجعل من الصعب دراسة جدوى المشاريع وتعرض المستثمر لخسارة كبيرة غير متوقعة، كما أن لمعدلات التضخم تأثير مباشر في سياسات التسعير وحجم الأرباح، وبالتالي حركة رأس المال. كما تؤثر في تكاليف الإنتاج التي تهتم بها الشركات الاستثمارية. لذا فكلما كانت السياسة النقدية توسعية كلما كانت جاذبة للاستثمار والعكس صحيح، على أن يتم ذلك باستخدام الأدوات النقدية المناسبة، وأن تكون متوافقة مع التغيير في حجم النشاط الاقتصادي المطلوب وأن تتسم بالاستقرار.

أما على صعيد التجارة الخارجية، وأثرها في تحسين مناخ الاستثمار حين تكون محفزة للصادرات ومشجعة للاستثمارات الموجهة للتصدير، وتعمل على إزالة القيود التي تقف أمام التجارة الدولية، متميزة بتعريف كمركية مرنة ومنخفضة وشفافة، قليلة الإجراءات وسهولة التنفيذ بعيدة عن التعقيدات البيروقراطية، وتتجسد آثار هذه السياسة بشكل إيجابي أو سلبي في الحساب الجاري من ميزان المدفوعات، إذ إن الحساب الجاري يحقق فائضاً إذا كانت سياسة التجارة الخارجية جيدة وسليمة وبالتالي تجذب مستثمرين جدد، أو عجزاً في الحالة المغايرة.

إجراءات منح إجازة الاستثمار

المادة - ١٩ -

أولاً : يحصل المستثمر على الإجازة إضافة إلى حصوله على باقي الإجازات لغرض التمتع بالمزايا والإعفاءات التي تقدمها الهيئة.

ثانياً: تمنح الهيئة إجازة استثمار لإنشاء المشروع بناء على طلب يقد إليها من المستثمر ويشمل الطلب الذي يتقدم به المستثمر ما يأتي :

أ- استمارة الطلب المعدة من الهيئة .

ب- خطة تمويل المشروع مقترنة بضمان جهة التمويل من مؤسسة مالية معتمدة.

ج- المشاريع التي قام بها المستثمر أو شركاؤه في العراق أو خارجه والجهات الساندة له في تنفيذه.



الهيئة الوطنية للاستثمار
National Investment Commission



مكتب رئيس مجلس الوزراء
Prime Minister's Office



المجلس الاقتصادي العراقي
Iraqi Economic Council



INVEST IN MESOPOTAMIA

استثمر في بلاد ما بين النهرين

د- تفاصيل المشروع المراد الاستثمار فيه والجدوى الاقتصادية .

هـ- جدول زمني لانجاز المشروع .

ثالثاً- منح المستثمر بعد حصوله على الإجازة الاستثمارية هوية خاصة بالمستثمرين يتمتع بموجبها بالامتيازات تنظم

بتعليمات وضوابط تصدرها الهيئة الوطنية للاستثمار ويصادق عليها مجلس الوزراء.

المادة- ٢٠ - أولاً- تقوم الهيئة بإصدار إجازة الاستثمار من خلال إنشاء نافذة واحدة تضم مندوبين مخولين من الوزارات والجهات ذات العلاقة .

ثانياً - أ- تتولى الهيئة من خلال النافذة الواحدة مفاتحة الجهات القطاعية عن طريق مندوبيها المخولين المشار إليهم في البند (أولاً) أعلاه بشأن استحصال موافقتها على المشروع الاستثماري وعلى تلك الجهات إصدار قرارها بالموافقة أو الرفض أو طلب التعديل خلال مدة (١٥) خمسة عشر يوماً من تاريخ تبليغها ويلتزم مندوب الجهات الحكومية باستحصال الاجابة خلال تلك المدة ويعد عدم الرد من الجهة المطلوب منها الرأي خلال المدة أعلاه موافقة وفي حالة الرفض يجب إن يكون مسبباً .

ب- للنافذة الواحدة في حالة مرور المدة المشار إليها بالفقرة (أ) من البند (ثانياً) أعلاه او في حالة الرفض غير المسبب او الرفض التعسفي من قبل الجهات القطاعية إن تقدم توصيتها بمنح الإجازة الاستثمارية إلى رئيس الهيئة المعنية أو مجلس الإدارة حسب الأحوال بغية إصدارها وفقاً لهذا القانون .

ج- تلتزم الجهات الحكومية كافة بعد صدور إجازة الاستثمار بالتعاون مع الهيئة لانجاز متطلبات المباشرة بالمشروع الاستثماري خلال مدة (٣٠) ثلاثون يوماً من تاريخ صدورها .

ثالثاً: في حالة الخلاف بين قرار الهيئة الوطنية للاستثمار والجهة الأخرى ذات العلاقة في منح إجازة الاستثمار غير هيئات الاقاليم يرفع الخلاف إلى رئيس الوزراء للبت فيه.

رابعاً: أ- عند رفض طلب إجازة الاستثمار فلصاحبه أن يطلب إعادة النظر فيه من رئيس هيئة الاقاليم أو المحافظة غير المنتظمة في إقليم خلال (١٥) خمسة عشر يوماً من تاريخ تبليغه بقرار الرفض وعلى رئيس الهيئة المعنية البت في الطلب خلال (٧) سبعة ايام من تاريخ تسجيله في مكتبه.

ب- لصاحب الطلب الاعتراض لدى الهيئة الوطنية للاستثمار خلال (١٥) خمسة عشر يوماً من تاريخ صدور قرار الرفض وعلى الهيئة البت في الاعتراض خلال (١٥) خمسة عشر يوماً من تاريخ تسجيله في مكتب رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار. ج- إذا رفضت الهيئة الوطنية للاستثمار طلب إجازة الاستثمار المقدم اليها فلصاحبه أن يطلب من الهيئة إعادة النظر فيه خلال (١٥) خمسة عشر يوماً من تاريخ تبليغه بقرار الرفض وعلى الهيئة أن تبت في الطلب خلال (٧) سبعة أيام من تاريخ تسجيله في مكتب رئيس الهيئة ويكون قرارها قابلاً للاعتراض عليه لدى مجلس الوزراء خلال (١٥) خمسة عشر يوماً من تاريخ التبليغ به.

د- في حالة سحب إجازة الاستثمار من الهيئة مانحة الإجازة لأي سبب كان فللمستثمر التظلم أمام رئيس الهيئة المعنية خلال (١٥) خمسة عشر يوماً من تاريخ تبليغه، وعلى رئيس الهيئة البت فيه خلال (١٥) خمسة عشر يوماً من تاريخ تسجيل التظلم لدى الهيئة ويعد عدم الرد خلال هذه المدة رفضاً للتظلم .

هـ- للمتظلم الذي رفض تظلمه حقيقة أو حكماً إن يتظلم أمام رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار خلال مدة (١٥) خمسة عشر يوماً من تاريخ تبليغه بقرار الرفض وعلى رئيس الهيئة البت بالتظلم خلال مدة (١٥) خمسة عشر يوماً من تاريخ تسجيل التظلم في مكتبه.

و- إذا تم رفض التظلم أو انقضت المدة المنصوص عليها في البند (هـ) من هذه المادة من دون النظر بالتظلم فله إن يطعن أمام المحاكم المختصة.



الهيئة الوطنية للاستثمار
National Investment Commission



مكتب رئيس مجلس الوزراء
Prime Minister's Office



المجلس الاقتصادي العراقي
Iraqi Economic Council



INVEST IN MESOPOTAMIA

استثمر في بلاد ما بين النهرين

الفرص الاستثمارية الاستراتيجية

المناطق الحرة

١. المنطقة الحرة في خور الزبير

الموقع: ٨/١٣ م ٤٤ هيلة و ٣/١ و ٢/٢ و ١/٣ م ٢٠ شعوان
المساحة: (٨١٤٥ دونم) ما يساوي ٢٠,٣٦٤,٢٠٠ م^٢
الوصف: تتوفر فيها شبكة خطوط كهرباء ومجاورة لميناء خور الزبير وتبعد عن ميناء ام قصر بمسافة (٢٥) كم وعن منفذ صفوان الحدودي بمسافة ٥٥ كم بطرق معبدة

٢. المنطقة الحرة في القائم

الموقع: ٢١/٧٥٣٣/١٣٣ م ديوم المانعي
المساحة: (١٧٣) دونم ما يساوي ٤٣٣,١٤٣ م^٢
الوصف: جميع الارض مخصصة لأغراض المناطق الحرة وهي ملاصقة لمنفذ القائم الحدودي على الحدود مع سوريا وقريبة من مصادر الماء والكهرباء وتقع قريبا من مركز قضاء القائم، ويربط طريق معبد بين المنطقة الحرة وحقل عكاز الغازي بمسافة بحدود (٢٥) كم

٣. المنطقة الحرة التوسعية في نينوى

الموقع: (١٧) قولقاي / خراب كرج) و (١٨) قولقاي / طاز ميري) و (٢١) قولقاي / خراب كرج) و (١٩) حميدات/ تل كعوب)
المساحة: ٤,١٨١,٥٧٣ م^٢
الوصف: تقع المنطقة الحرة التوسعية في ناحية فلليل في محافظة نينوى وتقع شمال المحافظة على بعد ٢٠ كم منها على الطريق الرابط بين محافظة نينوى ومحافظة دهوك وتبعد عن منفذ ربيعة ١٢٠ كم وعن منفذ ابراهيم الخليل ١٨٠ كم، وتتميز بموقع استراتيجي بين العراق والدول المجاورة ، وقد شهدت السنوات الاخيرة زيادة كبيرة في حجم التبادل التجاري بين العراق وتركيا مما يؤهلها لتكون منفذ حيوي للبلاد

٤. المنطقة الحرة التوسعية في القائم / منطقة عكاشات

الموقع: (٧٥٣٠/١٣٣ و ٥/١١ مقاطعة ٢١ ديوم المانعي)
المساحة: ٦,٦١٢,٥٠٠ م^٢
الوصف: تتميز بموقع استراتيجي لقربها من منجم ومعمل الفوسفات في عكاشات القريب من حقل عكاز الغازي وتقع على مسار الطريق الرابط بين منفذ القائم ومنفذ الوليد وطربيل يبعد عن منفذ القائم الحدودي مسافة (٢٠) كم والطريق الرابط بينهما طريق مُعَبَّد.



الهيئة الوطنية للاستثمار
National Investment Commission



مكتب رئيس مجلس الوزراء
Prime Minister's Office



المجلس الاقتصادي العراقي
Iraqi Economic Council



INVEST IN MESOPOTAMIA

استثمر في بلاد ما بين النهرين

الفرص الاستثمارية المعروضة لعدد من الوزارات

١- قطاع النفط والغاز

- ١- مشروع انتاج الكيل بنزين الخطي (LAB) والذي يمثل المادة الأساسية في صناعة المنظفات المشروع (بطريقة المشاركة)
- ان مشروع انتاج الكيل البنزين الخطي يعتبر من المشاريع البتروكيمياوية الرائدة التي توفر مردود اقتصادي كبير للبلد وفرص عمل جديدة من خلال تشغيل هذا المشروع او المشاريع التي تتكامل مع هذا المشروع حيث يتم انتاج مادة الكيل بنزين الخطي والتي تعتبر المادة الأولية لصناعة حامض السلفونيك والذي بدوره يعتبر المادة الأساسية في صناعة المنظفات بكافة أنواعها السائلة والجافة .
- الغرض من المشروع : تعتبر المواد الناتجة من المشروع (اللاب ، الهاب ، الكلوين ، الزايلين) هي مواد أولية لإقامة الصناعات التكميلية من خلال المشاريع المتوسطة والصغيرة .
- موقع المشروع : محافظة البصرة (مجاور منشآت شركة مصافي الجنوب) مصفى البصرة
- مساحة المشروع : ٣٥٠ دونم
- منتجات المشروع :
 - ٧٥٠٠٠ طن/سنة من مادة الكيل البنزين الخطي (LAB)
 - ١٢٠٠٠ طن/سنة من مادة التولوين TL
 - ٥٠٠٠ طن/سنة من مادة الكيل البنزين الثقيل (HAB)
- أسلوب التعاقد: عقد مشاركة مع شركة مصافي الجنوب والمشاريع يخضع لقانون الاستثمار رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٦ وتعديلاته

٢- مشاريع استكشاف واستخراج النفط والغاز (جولات التراخيص)

١- مشاريع الجولة الخامسة التكميلية

ت	منطقة التعاقد	المحافظة	المساحة كم مربع	عدد الابار	المواصفات
١	PULKANA / بلكانه	صلاح الدين	٤١٢	٩	خزين نفطي وخزين غازي
٢	BLOCK 11 / رقعة ١١	النجف الاشرف	٦٦٢٥	١	نفطية
٣	QULAAT SALAH / قلعة صالح	ميسان	٣١٨	١	نفطية
٤	SHIHABI / شهابي	ميسان	١٤٢٨		نفطية
٥	ARABIAN GULF / الخليج العربي	ضمن المياه الإقليمية العراقية في الخليج	٦٦٠		نفطية

٢- مشاريع الجولة السادسة

ت	منطقة التعاقد	المحافظة	المساحة كم	عدد الابار	المواصفات
١	OKASHAT / عكاشات	الانبار	٦٧٨٣		غازية
٢	AL-ANZ / العنز	الانبار	٨٨١١		نفطية وغازية



الهيئة الوطنية للاستثمار
National Investment Commission



مكتب رئيس مجلس الوزراء
Prime Minister's Office



المجلس الاقتصادي العراقي
Iraqi Economic Council



INVEST IN MESOPOTAMIA

استثمر في بلاد ما بين النهرين

ت	منطقة التعاقد	المحافظة	المساحة كم	عدد الآبار	المواصفات
٣	TEL-HAJAR / تل حجر	نينوى	٧٢٧٠	٢	نفطية وغازية
٤	ANAH / عنه	الأنبار	٦٦٥٨		غازية
٥	ANBAR / أنبار	الأنبار	٨٥٣٤		غازية
٦	S.RUTBA / جنوب الرطبة	الأنبار	٨٣٣٠		غازية
٧	N.RUTBA / شمال الرطبة	الأنبار	٦٩٢٨		غازية
٨	SHAIBAN / شيبان	المثنى	١٦٢٩		نفطية
٩	AL-WALEED / الوليد	الأنبار	٨٠٧٤		غازية
١٠	TOBAL / طوبال	الأنبار	٩٣٤٨		غازية

٢- قطاع الكهرباء والطاقة المتجددة

أولاً : المحطات البخارية

ت	نوع الفرصة الاستثمارية	الموقع (القطعة/المقاطعة)	السعة
١.	محطة الفاو البخارية (٢٠٠٠ م.و) (٣*٦٥٠ م.و)	محافظة البصرة	MW ٢٠٠٠
٢.	مشروع محطة الشورة (الشمال سابقاً) البخارية (٢*٣٥٠ م.و) / المرحلة الثانية	نينوى	MW ٧٠٠
٣.	مشروع محطة الشنافية البخارية (٢*٣٥٠ م.و)	الديوانية	MW ٧٠٠
٤.	مشروع توسعة محطة الهارثة الحرارية (٤*٣٥٠ م.و)	البصرة	MW ١٢٦٠
٥.	مشروع محطة العمارة البخارية (٤*٣٥٠ م.و)	ميسان	MW ١٤٠٠

ثانياً : المحطات الشمسية

ت	نوع الفرصة الاستثمارية	الموقع (القطعة/المقاطعة)	المساحة دونم	السعة
١.	محطة طاقة شمسية في القحطانية	محافظة نينوى	١٢٥٠	MW ١٥٠

INVEST IN MESOPOTAMIA

استثمر في بلاد ما بين النهرين

ت	نوع الفرصة الاستثمارية	الموقع (القطعة/المقاطعة)	المساحة دونم	السعة
٢.	محطة طاقة شمسية في هيت	محافظة الانبار	١٠٠٠	MW ١٢٥
٣.	محطة طاقة شمسية في حديثة	محافظة الانبار	٨٠٠	MW ١٠٠
٤.	محطة طاقة شمسية / ساوة ٢	محافظة المثنى	٤٠٠	MW ٥٠
٥.	محطة طاقة شمسية / الخضر	محافظة المثنى	٤٠٠	MW ٥٠
٦.	محطة طاقة شمسية في الحسكة	صلاح الدين	١٠٠٠	MW ١٢٥
٧.	محطة طاقة شمسية في كشكول	ديالى	١٠٠٠	MW ١٢٥
٨.	محطة طاقة شمسية في الرملة	الديوانية	٤٠٠	MW ٥٠
٩.	محطة طاقة شمسية في البدير ١	الديوانية	١٨٩٠	MW ٢٥٠
	محطة طاقة شمسية في البدير ٢			

ثالثاً: محطات طاقة الرياح

ت	نوع الفرصة	المحافظة	المساحة دونم	السعة
١.	محطة طاقة رياح في علي الغربي	ميسان	١٠٠٠٠	MW ١٠٠

٣- قطاع النقل

- مطار الديوانية

الموقع: محافظة الديوانية / القطعة ١٠/١ مقاطعة ٢٤ الفوار

المساحة: ٧٠٠٠ دونم

العائدة: وزارة المالية

٤- قطاع الاتصالات

١- بناء مراكز بيانات تجارية عالمية (Tier 3) داخل العراق

٢- نزال كوابل بحرية في الفاو لأمرار الاتصالات الدولية (الترانزيت) الى أوروبا عبر العراق.



الهيئة الوطنية للاستثمار
National Investment Commission



مكتب رئيس مجلس الوزراء
Prime Minister's Office



المجلس الاقتصادي العراقي
Iraqi Economic Council



INVEST IN MESOPOTAMIA

استثمر في بلاد ما بين النهرين

٥- الفرص الاستثمارية لقطاع الصحة

ت	اسم المشروع	المحافظة	الموقع
١.	مركز طبي تخصصي للعيون (٧ طوابق)	البصرة	٧/١٩٠ الرباط الصغير/مركز البصرة
٢.	مستشفى اهلي	البصرة	٦٤٥/٣ الشمال
٣.	مستشفى	البصرة	١٥/٨٧٢ مقاطعة ٦١ طرة بني منصور
٤.	مستشفى عام	الديوانية	القطعة ٤١٠٥/١٨ م ١٨ صدر اليوسفية

٦- الفرص الاستثمارية لقطاع التجارة

ت	الوزارة او المديرية او الشركة	نوع الفرصة	الموقع	المساحة	عائدية	الوصف
١.	الشركة العامة لتجارة المواد الغذائية	تجاري	العقار المرقمة ٢/٧٠ / مقاطعة ٢٢ نينوى / قره قوينلي	١٢ دونم	الغذائية	المشروع تجاري ضمن تخصص الشركة العامة للمواد الغذائية مساحتها الكلية (١٨٠) دونم على مجموعة قطع ضمن مقاطعة ٢٢ قره قوينلي في محافظة نينوى
	الشركة العامة للمواد الغذائية	تجاري	العقار رقم ٧٤/٢ نينوى / مقاطعة ٢٢ قره قوينلي	٤ دونم و ١٢ اولك	الغذائية	
	الشركة العامة للمواد الغذائية	تجاري	العقار رقم ٧٨/٢ نينوى / مقاطعة ٢٢ قره قوينلي	٧ دونم و ١٢ اولك	الغذائية	
	الشركة العامة للمواد الغذائية	تجاري	العقار رقم ١٠١/٢ نينوى / مقاطعة ٢٢ قره قوينلي	٣ دونم و ١٠ اولك	الغذائية	
	الشركة العامة لتجارة المواد الغذائية	تجاري	العقار المرقم ٢/١٠٢ نينوى / مقاطعة ٢٢ قره قوينلي	٥٤ دونم	الغذائية	
	الشركة العامة لتجارة المواد الغذائية	تجاري	العقار المرقم ٢/١٠٦ نينوى / مقاطعة ٢٢ قره قوينلي	٢٧ دونم و ٢٤ اولك	الغذائية	

INVEST IN MESOPOTAMIA

استثمر في بلاد ما بين النهرين

ت	الوزارة او المديرية او الشركة	نوع الفرصة	الموقع	المساحة	عائدية	الوصف
	الشركة العامة لتجارة المواد الغذائية	تجاري	العقار المرقم ٢/١٠٧ نينوى / مقاطعة ٢٢ قره قوينلي	١٠ دونم و ٧ اولك	الغذائية	
	الشركة العامة لتجارة المواد الغذائية	تجاري	العقار المرقم ٢/١٠٨ نينوى / مقاطعة ٢٢ قره قوينلي	٣١ دونم و ٢٠ اولك	الغذائية	
	الشركة العامة لتجارة المواد الغذائية	تجاري	العقار المرقم ٢/١٠٩ نينوى / مقاطعة ٢٢ قره قوينلي	٣٠ دونم و ١٤ اولك	الغذائية	
٢.	الشركة العامة لتصنيع الحبوب	تجاري	قطعة الأرض المرقمة ٣٣/٣٠٩ نينوى / مقاطعة ١٧ / رجم حديد	٩,٢٤ دونم	-	-
٣.	الشركة العامة لتصنيع الحبوب	تجاري	قطعة الأرض المرقمة ٢٨٦٧٦ / ٨٣ الانبار / مقاطعة ٤٧ حصوة الشامية	٩,١٥ دونم	-	-
٤.	الشركة العامة للأسواق المركزية	سوق الفاو المركزي	القطعة ٣٣٤٣,٢ / البصرة مقاطعة ٦	١٢٨٠٠ م ^٢	الأسواق المركزية	-
٥.	الشركة العامة للأسواق المركزية	سوق الموصل المركزي	القطعة ٩٩٥/٧ نينوى مقاطعة ٤١	٩٩٧,٢٢ م ^٢	الأسواق المركزية	-
٦.	الشركة العامة للمواد الانشائية	تجاري	القطعة الأرض ٩/٤٥ بزوايا	٢٠ دونم	-	-
٧.		تجاري	القطعة ١٣٦٨/١٠ مقاطعة ٥ العوفية	٩ دونم	-	-

٧- الفرص الاستثمارية لقطاع التعليم العالي والبحث العلمي



12 - 23

INVEST IN MESOPOTAMIA

استثمر في بلاد ما بين النهرين

١١.	نادي الطلبة الرياضي وفندق ٥ نجوم	بغداد	٢٨ دونم	الصلبخ القطعة المرقمة ٦/٥٥١٠/٦ مقاطعة ٥ الصلبخ
-----	-------------------------------------	-------	---------	--

٨- الفرص الاستثمارية لقطاع الشباب والرياضة

ت	الرؤية	رقم القطعة	المساحة الكلية	المساحة المخصصة للاستثمار	المحافظة
١.	اقامة عدد من المنشآت الشبابية والرياضية والخدمية والتجارية مع اي خدمات اخرى	٢/٤٩٨٦ م ٤ حميضة	٨٤ دونم	٧٠ دونم	بغداد/ الرصافة
٢.	بناء مدينة رياضية شبابية متكاملة	٩٨ م ١ ٩٧ م ١ البارصة	٤٠٠ دونم ٥٢٣ دونم	٣٧ دونم ١٨٥ دونم	ذي قار
٣.	نادي رياضي (مجموعة ملاعب رياضية ترفيهية)	83 / 27430 م ٤٧ حصوة الشامية	٤٠ دونم	40 دونم	الانبار
٤.	انشاء مجمع سكني لموظفي الوزارة	٧٧ م 7 / 4 شواطئ الصوفية	٩ دونم	٩ دونم	الانبار
٥.	انشاء مسبح ترفيهي مع ملعب خماسي مع الخدمات اخرى تتضمن مطعم وكوفي شوب	القطعة ١٤٤٣/١٥ مقاطعة ٤٧ نصف الدجيلي	١٢ دونم	٦ دونم	واسط

٩- قطاع الاعمار والإسكان

١- في قطاع المدن السكنية

- مدينة السلام السكنية في محافظة النجف/ بمساحة ٣٩١٢ دونم.
- مدينة المتنبي السكنية في محافظة واسط/ بمساحة ٢٢٩٢٦ دونم.
- مدينة المجر الجديد السكنية في محافظة ميسان/ بمساحة ٢٨٠٨ دونم.
- مدينة الوركاء السكنية في محافظة المثنى/ بمساحة ٣٥٦ دونم.
- مدينة اور الجديدة السكنية في محافظة ذي قار/ بمساحة ٨٠٠٠ دونم.
- مدينة بلد الجديدة السكنية في محافظة صلاح الدين/ بمساحة ٢٢٢٦ دونم.

٢- في قطاع المجمعات السكنية

- مجمع مخمور السكني في محافظة نينوى/ ١٠٧ دار.
- مجمع الاربعية السكني في محافظة نينوى/ ٧٨٤ شقة.
- مجمع العروشية السكني في محافظة صلاح الدين/ ٨٠٠ شقة.
- مجمع مطاردة السكني في محافظة صلاح الدين/ ٥١٢ شقة.
- مجمع قلعة صالح السكني في محافظة ميسان/ ٥٣٢ شقة.
- مجمع المجر الكبير السكني في محافظة ميسان/ ٤٨٠ شقة.
- مجمع كميت السكني في محافظة ميسان/ ٦٤٨ شقة.
- مجمع قلعة سكر السكني في محافظة ذي قار/ ٥٥٨ شقة.
- مجمع الرميثة السكني في محافظة المثنى/ ٢٥٢ شقة.
- مجمع عامرية الفلوجة السكني في محافظة الانبار/ ٦٢٤ شقة.

١٠- الفرص الاستثمارية لقطاع الزراعة

١. محافظة ذي قار:

ت	الفرصة الاستثمارية	رقم القطعة والمقاطعة	المشاريع المقترحة
١	٥٠٠٠ / دونم	م ٣٤ / هور المالح	تربية عجول
٢	٥٠٠٠ / دونم	م ٣٥ / المالحة	نخيل
٣	٣٠٠٠ / دونم	م ٣٦ / اللكيظ	محاصيل ستراتيجية
٤	٢٠٠٠ / دونم	م ٣٤ / هور المالح	دواجن
٥	٥٠٠٠ / دونم	م ٣٤ / هور المالح	محاصيل خضر
٦	٧٨٦ / دونم	ق ٢ م ١٥ / الكار الشمالي	زراعي او حيواني
٧	٣٠٠٠ / دونم	م ١ / صحراوي	زراعي او حيواني
٨	١٠٠٠٠ / دونم	٢ / ١ مقاطعة ١٧ الجزيرة	زراعي او حيواني
المجموع الكلي	٣٣٧٨٦ / دونم		

٢. محافظة بابل:

ت	الفرصة الاستثمارية	رقم القطعة والمقاطعة	المشاريع المقترحة
١	١٨٣ / دونم	ق ٥ / ٤ م ٣٥ / عمية الباشا	زراعة اشجار النخيل
المجموع الكلي	١٨٣ / دونم		النسيجية

٣. محافظة واسط:

ت	الفرصة الاستثمارية	رقم القطعة والمقاطعة	المشاريع المقترحة
١	٢٦٢٠٠ / دونم	ق ١ م ٤٦ / رمضان عاجر/ شيخ سعد	زراعي او حيواني
٢	١١٤٧٠ / دونم	ق ١ م ٤٥ / رمضان عاجر/ شيخ سعد	زراعي او حيواني
٣	٢٥٠٠٠ / دونم	ق ٢٢ / ١ م ٢٧ / الجزيرة/ جصان	زراعي او حيواني
المجموع الكلي	٦٢٦٧٠ / دونم		

٤. محافظة نينوى

ت	الفرصة الاستثمارية	رقم القطعة والمقاطعة	المشاريع المقترحة
١	٢١٥٣	ق ١١٦ م ٧٥/خزنه	
٢	١٤٠٠	ق ٦ م ٣/فقه	
٣	٦٠٠	ق ١ م ٦٠/طاولة باش	
٤	٣٥٠	ق ٢/٢ م ٣٤/خربة سعيد	
٥	٨٠٠٠	ق ٢/١ م ٤٣/مير قاسم	
٦	٢٠٠٠	ق ٢/١ م ٤٧/مات هلوم	
المجموع الكلي	١٤٥٠٣/دونم	-	-

٥. محافظة ديالى

ت	الفرصة الاستثمارية	رقم القطعة والمقاطعة	المشاريع المقترحة
١	٢٨١٣ / دونم	ق ٢٤ م ٣٧/وادي الحصان	محطة ابقار انتاج الحليب
٢	١١٠٠٠ / دونم	ق ٤ م ٣٦/المشروع	محاصيل صناعية
٣	١٠٠٠٠ / دونم	ق ٢/١ م ٧/صاري كول	محاصيل صناعية
المجموع الكلي	٢٣٨١٣ / دونم		

٦. محافظة ميسان

ت	الفرصة الاستثمارية	رقم القطعة والمقاطعة	المشاريع المقترحة
١	١٠٠٠٠ / دونم	ق ١ م ١١/جزيرة سيد نور/علي الشرقي	زراعي او حيواني
المجموع الكلي	١٠٠٠٠ / دونم		

٧. محافظة البصرة

ت	الفرصة الاستثمارية	رقم القطعة والمقاطعة	المشاريع المقترحة
١	٣٨٢ / دونم	جزء من القطعة ٥	زراعي او حيواني
٢	٤٧٦٨ / دونم	ق ٢٥ م/البادية الجنوبية	زراعي /حيواني ارض خالية
المجموع الكلي	٥١٥٠ / دونم		

٨. محافظة الانبار



الهيئة الوطنية للاستثمار
National Investment Commission



مكتب رئيس مجلس الوزراء
Prime Minister's Office



المجلس الاقتصادي العراقي
Iraqi Economic Council



INVEST IN MESOPOTAMIA

استثمر في بلاد ما بين النهرين

ت	الفرصة الاستثمارية	رقم القطعة والمقاطعة	المشاريع المقترحة
١	١٠٠٠	ق ٣٩٠ م ٦/حصوة الشامية	زراعي
٢	٢٠٠٢٢	ق ٩٩٢٨٥/٨٣ م ٤٧/حصوة الشامية	زراعي
المجموع الكلي	٢١٠٢٢ / دونم		

١١- الفرص الاستثمارية في قطاع السياحة

ت	الموقع	فرصة	المحافظة	المساحة
١.	دار استراحة سفوان	دار استراحة	البصرة	٥ دونم و ٩ أولك و ٨٤,٨٠ م
٢.	ارض فندق تكريت	مشروع سياحي (فندق ، مول ، قاعات ، حدائق)	صلاح الدين	٦٥ دونم و ٢٠ أولك و ٢٥ م
٣.	مجمع عين نمر • دور سكنية • كازينو سياحي • فندق سياحي	إعادة تأهيل	كربلاء	٥ دونم و ٢١ أولك و ٢٤ أولك و ٥٠ م ٤١٨٦ م
٤.	موقع السد العظيم	مدينة او منتجع سياحي	ديالى	٣٦٤ دونم
٥.	مجمع ساوة السياحي	مجمع سياحي متكامل	المتن	٦٠ دونم
٦.	ارض فندق الحضر	فندق	نينوى	٧ دونم و ٢٠ أولك



الهيئة الوطنية للاستثمار
National Investment Commission



مكتب رئيس مجلس الوزراء
Prime Minister's Office



المجلس الاقتصادي العراقي
Iraqi Economic Council



INVEST IN MESOPOTAMIA

استثمر في بلاد ما بين النهرين

اهم الفرص الاستثمارية المعروضة من قبل هيئات الاستثمار في المحافظات

١- محافظة الانبار

اهم الفرص الاستثمارية في محافظة الانبار

المساحة	الموقع (القطعة / المقاطعة)	نوع الفرصة الاستثمارية
٢٠ دونم	(داخل المنطقة الصناعية في قضاء هيت - جزء من القطعة المرقمة (٤٦٠/٣٩٠) مقاطعة ٦ حصوة الشامية	١. معمل انتاج القرميد والطابوق القرميدي للواجهات
٤٠ دونم	(داخل المنطقة الصناعية في قضاء هيت) جزء من القطعة المرقمة (٤٦٠/٣٩٠) مقاطعة ٦ حصوة الشامية	٢. انشاء معمل لإنتاج السمنت المقاوم للأملاح
٦٠ دونم	(داخل المنطقة الصناعية في قضاء هيت) جزء من القطعة المرقمة (٤٦٠/٣٩٠) مقاطعة ٦ حصوة الشامية ، قضاء الرمادي - الكيلو ٣٠ غرب الرمادي	٣. مشروع انتاج الزجاج المسطح العائم

٢- محافظة الديوانية

أهم الفرص الاستثمارية في محافظة الديوانية

ت	نوع الفرصة الاستثمارية	الموقع (القطعة / المقاطعة)	المساحة
١.	المدينة اقتصادية	القطعة ٢٠/٤٨ مقاطعة ٢٢ أبو طراير	٢٥٨٩ دونم
٢.	مجموعة فرص استثمارية ضمن قطعة واحدة	قطعة ١٣٦/١٤٣٨ مقاطعة ١٢ العسرة ناحية الشنافية	٢٦٦٨٠ دونم
٣.	اقامة مصانع مرتبطة بالإنتاج الزراعي (انتاج حيواني / انشاء معمل اعلاف جافة / انشاء محطة تربية اغنام وماعز وحقول علفية / انشاء محطة تسمين عجول مع مجزرة مع معمل اعلاف جافة)	القطعة ١/١ مقاطعة ١٩ الطويلة	١٧٠٠٠ دونم
٤.	فرص استثمارية متنوعة (تقسم الى خمس فرص استثمارية في مجال الإنتاج النباتي)	قضاء الشنافية / القطعة ١ مقاطعة ١١ الركبانة	٦٠٠٠
٥.	انتاج نباتي وحيواني	القطعة ١ مقاطعة ٦ العكروكية	١٠٠٠ دونم
٦.	انشاء مشروع زراعة الزيتون مع معمل تعليب ومعصرة زيت الزيتون -انشاء مشروع زراعة نسجية -الإنتاج الحيواني (مشروع تربية الإبل والاغنام والماعز لإنتاج اللحوم) -اقامة مصانع مرتبطة بالإنتاج الزراعي	قطعة ١ مقاطعة العكروكية (قضاء الشنافية)	١٠٩٩ دونم
٧.	انتاج نباتي (انشاء مشروع زراعة نخيل وتين مع معمل دبس وخل وتعليب وكومبوست وبيوت بلاستيكية انتاج حيواني (مشروع تربية الإبل والاغنام والماعز لإنتاج اللحوم)	المسعودية مقاطعة ٢٣ الشنافية	١٧٠٣ دونم

٣- محافظة كركوك

أهم الفرص الاستثمارية في محافظة كركوك

نوع الفرصة الاستثمارية	الموقع (القطعة / المقاطعة)	المساحة
١. مشروع سكني متكامل	القطعة ١٣/١١ م/٩ كوركجال و جزء من القطعة ١٠٠/٤ مقاطعة ٥٦ سكاينان	٣٣٩ دونم و ١٩ أولك و قطعة ٢٩ المجموع القطعتين ٣٦٩ دونم و ٨ أولك

INVEST IN MESOPOTAMIA

استثمر في بلاد ما بين النهرين

نوع الفرصة الاستثمارية	الموقع (القطعة / المقاطعة)	المساحة
٢. مشروع زراعي-صناعي متكامل	القطعة ٢٥٥/٥ مقاطعة ٢٤ جيمين الكبير بمساحة (٣٣١٨ دونم) و جزء من القطعة المرقمة ٣ مقاطعة ٢٦ جيمين الصغير بمساحة (١٢٦٠ دونم)	٤٥٧٨ دونم
٣. مشروع تجاري	القطعتين (٢٢٣/١ و ١٩٢) شاطرلو	٩ دونم

٤- محافظة المثنى

أهم الفرص الاستثمارية في محافظة المثنى

ت	نوع الفرصة الاستثمارية	الموقع (القطعة / المقاطعة)	المساحة	الوصف
١.	صناعة غذائية متنوعة ومشاريع تربية حيوانية ودواجن	محور النجمي قطعة ٥ مقاطعة ٤٨	١٠٠٠ دونم	مقسمة على (٧) فرص استثمارية ١-معمل تعبئة المواد الغذائية ٢-معمل تعبئة التمور ٣-معمل تصنيع الخل ٤-معمل تصنيع الزيوت النباتية ٥-معمل تعبئة العصائر ٦-معمل تعبئة المشروبات الغازية ٧-معمل تصنيع الدبس
٢.	مشاريع صناعية متنوعة (مناطق استثمارية)	محور النجمي	٢٠٠٠ دونم	مقسمة على (١٣) فرصة استثمارية ١-صناعة الاصباغ والدهانات ٢-معمل الواح الألمنيوم ٣-معمل مبردات الهواء البلاستيكية ٤-معمل المرشحات المحورية ٥-معمل انابيب الرش بالتنقيط ٦-مصنع بطاريات السيارات ٧-معمل اللباد الاسفلتي ٨-معمل الواح جبسية ٩-معمل الصناعات الدوائية ١٠-مواد لاصقة ومواد مضافة انشائية ١١-معمل تصنيع هيكل السيارات الحمل ١٢-معمل تصنيع إطارات سيارات ١٣-معمل تجميع السيارات

INVEST IN MESOPOTAMIA

استثمر في بلاد ما بين النهرين

ت	نوع الفرصة الاستثمارية	الموقع (القطعة / المقاطعة)	المساحة	الوصف
٣.	مشروع صناعي	السماوة قطعة ١/٦ مقاطعة ١٦ الشراكية الغربية	٤٠ دونم	مقسمة على (٨) فرص استثمارية ١-صناعة سخانات الماء العادية والشمسية ٢-معمل صناعات ورقية ٣-معمل أثاث منزلية ومكتبية ٤-معمل أثاث مدرسية ٥-صناعة السجاد والموكيت ٦-معمل صناعة البطانيات واغطية الاسرة ٧-معمل صناعة المنظفات ٨-معمل صناعات بلاستيكية
٤.	مجموعة فرص استثمارية صناعية متنوعة	قطعة ١ مقاطعة ١ السلطان	١٠٠٠٠ دونم	مقسمة على (٩) فرص استثمارية ١- معمل انتاج الاسمنت الأبيض ٢- معمل انتاج الالواح الزجاجية ٣-معمل انتاج صودا اش ٤-القرميد والسيراميك وبدائل الرخام ٥-معمل طابوق احمر وابيض ٦-معمل ثر مستون ٧-كاربونات الكالسيوم ٨-ملح الطعام والملح الصناعي ٩-سماد اليوريا
٥.	مجموعة فرص استثمارية صناعية متنوعة	القطعة المرقمة ٣٥/٤ مقاطعة ١٦ الشراكية الغربية	٥٠ دونم	مشاريع صناعية تدوير نفايات

٥- محافظة النجف الاشرف

اهم الفرص الاستثمارية في محافظة النجف الاشرف

ت	نوع الفرصة الاستثمارية	الموقع (القطعة / المقاطعة)	المساحة
١.	استثمار شواطئ نهر الفرات	المنطقة الواقعة بين جسر معمل الاسمنت و جسر الامام علي	-
٢.	معمل لانتاج الطاقة الكهربائية من الالواح الشمسية	جزء من القطعة المرقمة (٥/٢) مقاطعة ١ الشبكة	١٨٠٧ دونم
٣.	معمل زجاج	جزء من القطعة المرقمة ٥/٢ مقاطعة ١ الشبكة	٥٢ دونم
٤.	مشروع زراعي بشقيها النباتي و الحيواني	حسب اخر رقم افرازي القطعة المرقمة ٢ / ٥ مقاطعة ١ الشبكة	١٠٠٠٠ دونم
٥.	معمل لصناعة الاكياس الورقية	جزء من القطعة المرقمة (٥/٢) مقاطعة ١ الشبكة	٣٠ دونم
٦.	مدينة العاب	جزء من القطعة المرقمة ٧٩٣٦ / مقاطعة ٣	٣٤ دونم و ٧ اولك و ٥٠ م٢

ت	نوع الفرصة الاستثمارية	الموقع (القطعة / المقاطعة)	المساحة
٧.	معمل لانتاج الاسمنت الأبيض	جزء من القطعة المرقمة ٥/٢ مقاطعة ١ الشبكة	٤٩٤ دونم

٦- محافظة نينوى

أهم الفرص الاستثمارية في محافظة نينوى

ت	نوع الفرصة الاستثمارية	الموقع (القطعة / المقاطعة)	المساحة
١	مشروع سياحي (فندق)	غابات الموصل جزء من ١١١/٦ م ٤١ قرة كوز	١٢ دونم
٢	منتجع سياحي	١١٢/٦ و ١١٨/٦ م ٤١ قرة كوز	٨٤ دونم
٣	مستشفى تخصصي (١٥٠ سرير)	قضاء الموصل تبعد عن مركز المدينة ٥ كم داخل تصميم الأساس رقم القطعة ١٢٨٤/١٠ مقاطعة ٤٣ الجيلة ببلب تبة	١٠ دونم
٤	مجمع سدرية السياحي	أجزاء من القطع المرقمة ٦٥/٣ و ٦٥/٢ و ٦٥/١ و ٦٦/٢ مقاطعة ٣٩ حاوي الكنيسة الجنوبي المطلة على النهر	٧ دونم و ٥ أولك



الهيئة الوطنية للاستثمار
National Investment Commission



مكتب رئيس مجلس الوزراء
Prime Minister's Office



المجلس الاقتصادي العراقي
Iraqi Economic Council



INVEST IN MESOPOTAMIA

استثمر في بلاد ما بين النهرين

٧- محافظة بابل

اهم الفرص الاستثمارية في محافظة بابل

ت	نوع الفرصة الاستثمارية	الموقع (القطعة / المقاطعة)	المساحة
١.	المدينة الاقتصادية الكبرى في المجصرة	١١١٦/٨ م ٢ المجصرة	١٦,٧٦٢ دونم
٢.	المدينة الاقتصادية في حطين	موقع منشأة حطين	٦٠٠٠ دونم
٣.	مصفاى بابل	ناحية جرف الصخر	٢٤٠٠ دونم
٤.	مصنع البتروكيماويات	ناحية جرف الصخر	٦٠٠ دونم
٥.	مدينة الجنائن السكنية	٨/١ و ٩/١ و ١٠/١ و ١١/١ م ١٨ الشلبة والزريجية و ٩/١٥ م ٤٢ الشاخة	٦٠٠٠ دونم
٦.	تطوير الغابات وانشاء منتجات سياحية	٢٠٣٩/٢ م ٦ زبيدية ٢٠/١ م ١٠ خنفارة	٨٠٠ دونم ٦٠٠ دونم
٧.	مشاريع صناعات غذائية	القطعة المرقمة ١/١ م ٥ الشيتية	١٤٦ دونم
٨.	محطة كهربائية حرارية او غازية ٥٠٠-١٠٠٠ م.و	١٩م/١ ابو لوكة	٣٠٠ دونم
٩.	مشروع زراعي	القطعة المرقمة ٢٢/١ مقاطعة ٤٤ الجدول الشرقي	١٠٣ دونم
١٠.	مشروع زراعي	القطعة المرقمة ٢٢/١ مقاطعة ٤٤ الجدول الشرقي	٨٧ دونم
١١.	مدينة العراق الاعلامية	٦٠/٢ بدعة المسيب	١٠٠٠ دونم
١٢.	انشاء مشاريع صناعية استثمارية كبرى	١١٥١/١ م ١٧ تاجية	٣٠٠ دونم
١٣.	انشاء منتجع الحلة السياحي	٣/٢٣ م ١١ ويسية	١٠٢ دونم
١٤.	انشاء وكالات عالمية لبيع وصيانة السيارات	٥٤/١ م ١١ حكاكية	٣٦ دونم
١٥.	انشاء مصنع جليب للاطفال والكبار	جزء من القطعة ١/١ م ٥ الشيتية	١٤٦ دونم
١٦.	مدينة ترفيهية	٢٥٣٧/١ م ٧ الحمزة الغربي	٣٣ دونم
١٧.	انشاء مستشفى اهلي في القاسم	٤١/٦٣ م ٤ جودرية	٨ دونم

INVEST IN MESOPOTAMIA

استثمر في بلاد ما بين النهرين

ت	نوع الفرصة الاستثمارية	الموقع (القطعة / المقاطعة)	المساحة
١٨	انشاء مستشفى اهلي في قضاء كوثي	٧٣٩٣/١ م ٢٦ الجزيرة	٣ دونم
١٩	انشاء مستشفيات تخصصية في الاسكندرية	٢٠٩٢/١٩ هور الخان	٢٤ دونم
٢٠	انشاء مستشفيات تخصصية في الاسكندرية	١٩٥٩/٥ الاسكندرية	٢٠ دونم

٨- محافظة صلاح الدين :

ت	نوع الفرصة الاستثمارية	الموقع (القطعة / المقاطعة)	المساحة
١	معمل انتاج الجص الفني	ناحية العلم	١٠٠ دونم
٢	معمل انتاج الطابوق	ناحية العلم	٥٠ دونم
٣	معمل انتاج العلف	ناحية العلم	٥٠ دونم
٤	انتاج مقاطع انابيب PVC	ناحية العلم	٥٠ دونم
٥	معمل انتاج العلف الحيواني	مدينة سامراء	٥٠ دونم